

УДК 630*165.6

ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЛЕСНОМ КОМПЛЕКСЕ.

А. А. Арзуманов, С. И. Сушков, Э. А. Черников (ФГОУ ВПО ВГЛТА)

На сегодняшний день номенклатура, конструкция и трудоёмкость возведения мобильных посёлков или вахтовых городков лесного комплекса не соответствует задачам модернизации [1]. Необходимо в ближайшее время разработать и внедрить в производство новые конструктивно и объёмно-планировочные решения мобильных комплексов. Эту задачу можно выделить в отдельное инвестиционное направление модернизации лесной отрасли.

Современный базовый посёлок лесозаготовителей в труднодоступных регионах – это, прежде всего, социальная защищённость работающих там людей. Следовательно, новые исследования и разработки по улучшению условий жизни и работы лесозаготовителей, можно и нужно рассматривать как инвестиционный проект. В самом общем смысле инвестиционным проектом называется план вложения капитала с целью последующего получения прибыли.

Лесозаготовительные подразделения в течение года организуют несколько площадок и выполняют различные работы на ряде объектов. В каждый момент планируемого периода одновременно на нескольких площадках выполняются разнообразные работы с локализацией в зоне производства определенной группы работающих, техники и других ресурсов.

Здесь следует отметить, что существующие в строительном производстве способы организации площадок по условиям применения подсобных зданий можно подразделить на одно-, двух- и трех стадийные.

В пионерный период (кроме устройства части инженерных коммуникаций и внутрипостроечных дорог) сооружают временный жилой поселок, блок подсобных предприятий и склад пионерной базы, выполнены, как правило, из мобильных зданий. Этот объем работы выполняется силами пионерного отряда, оснащенного только мобильными зданиями различного назначения, преимущественно контейнерного типа и пневматические.

В подготовительный период монтируют комплексы подсобно-вспомогательных обслуживающих объектов, жилого поселка из мобильных зданий сборно-разборного типа, ПСК или постоянных зданий [2].

В основной период строительства мобильные здания различного типа применяются непосредственно в зоне производства лесосечных работ и включают объекты производственного, складского и вспомогательного назначения.

Таким образом, существующие в строительной практике способы организации строительных площадок с применением подсобных зданий различного типа и назначения фактически отражают периоды строительства, но не позволяют учитывать динамику лесозаготовительного производства и эффективно решать задачи полного обеспечения меняющейся потребности мобильных площадок в комплектах и комплексах таких зданий.

При обосновании любого инвестиционного проекта необходимо учитывать ряд факторов, например [3]:

- особенности функционирования рынка, в частности, неопределенность достижения конечного результата, подвижность многих характеризующих проект параметров, субъективность интересов различных участников проекта и, как следствие, множественность критериев его оценки;

- ожидаемые колебания цен на лесные ресурсы и реализуемую продукцию;

- возможные изменения в спросе на выпускаемую продукцию и объемов производства;

- планируемое снижение издержек производства в процессе наращивания объема лесозаготовок и лесопереработки;

- доступность финансовых источников для необходимых в каждом периоде инвестиций;

- предстоящие изменения в техническом уровне продукции или производства, вызываемые реализацией научно-технических достижений.

Для серьезных инвестиционных проектов все перспективные изменения параметров проекта должны прогнозироваться и по мере возможности вводиться в расчеты, охватывающие длительный период времени.

Известно, что объектами инвестиционной деятельности являются [4]:

- вновь создаваемые и реконструируемые основные фонды, а также оборотные средства;

- целевые денежные вклады;

- имущественные права на интеллектуальную собственность;

- ценные бумаги (акции, облигации и др.);

- научно-техническая продукция и другие объекты собственности.

Субъектами инвестиционной деятельности являются:

- инвесторы (заказчики);
- исполнители работ (подрядчики);
- поставщики товарно-материальных ценностей и оборудования и проектной продукции;
- иные юридические лица (банковские, страховые, посреднические, инвестиционные организации и учреждения);
- пользователи объектов инвестиционной деятельности;
- граждане Российской Федерации;
- иностранные юридические и физические лица, государства и международные организации.

Инициаторами инвестиционной деятельности выступают субъекты инвестиций. Инвестор принимает решение о проведении инвестиционных разработок, непосредственно финансирует инвестиции, эксплуатирует или передает в эксплуатацию другим юридическим лицам или гражданам введенный в действие объект.

Для привлечения инвестиций в проекты лесного комплекса, важное значение имеет инвестиционная привлекательность.

Оценка инвестиционной привлекательности с учетом временного фактора основана на использовании показателей:

- срок или период окупаемости;
- чистая текущая стоимость доходов;
- ставка доходности проекта;
- внутренняя ставка доходности проекта;
- модифицированная ставка доходности.

В настоящее время в любой отрасли возможны преобразования только путём привлечения больших финансовых и организационных ресурсов. В связи с этим каждое направление модернизации лесного комплекса нужно рассматривать как отдельный инвестиционный проект. Одним из таких проектов является мобильное возведение базовых посёлков лесозаготовителей.

Библиографический список

- 1 Арзуманов, А. А. Обустройство вахтовых поселков лесозаготовителей с внедрением пневматических строительных конструкций / А. А. Арзуманов, В. В. Васильев // Ресурсосберегающие и экологические перспективные технологии

и машины лесного комплекса будущего : матер. междунар. научн. конф. / ФГОУ ВПО ВГЛТА. – Воронеж, 2009. – С. 81-86.

2 Арзуманов, А. А. Совершенствование структуры мастерского участка лесозаготовителей за счет точечного внедрения пневматических строительных конструкций / А. А. Арзуманов, В. В. Васильев // Лес. Наука. Молодежь – 2009 : матер. по итогам НИР молодых ученых в 2-х т. Т. 2 / ФГОУ ВПО ВГЛТА. – Воронеж, 2009. – С. 4-8.

3 Грабовый, П. Г. Основные принципы построения предлагаемой экономической модели реформирования жилищно-коммунального хозяйства / П. Г. Грабовый, Р. Г. Квачадзе // Современное состояние инвестиционно-строительного комплекса России : сб. тр. / Моск. гос. строит. ун-т . М. : МГСУ, 2003. – С. 9-16.

4 К вопросу совершенствования структуры региональной транспортной системы лесного комплекса // Моделирование систем и процессов. Научно-технический журнал, выпуск 3-4, ФГОУ ВПО ВГЛТА, 2010. – С. 38-42